

## Remissvar: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

### Ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet, när EU-direktiv ska implementeras i svensk lagstiftning. Författningsförslaget föreslås i den del den avser krav vid uppförande och ombyggnad träda i kraft under 2026. De retroaktiva kraven på vissa lokalbyggnader föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Svenska Bostäder svarade även på Boverkets remiss av en delrapport, SB 2025/275 samt SSAB 2025/57.

### Svenska Bostäders synpunkter och förslag

I Boverkets förslag finns ett stort fokus på installation av teknik och dragning av el till ett stort antal parkeringsplatser i nyproduktion och vid ombyggnation, vilket gör att möjlighet att dela på infrastruktur omintetgörs.

Ett delande av infrastruktur är bra ur flera perspektiv såsom hushålls-ekonomi (driftkostnaden för bilägaren), företagsekonomi (för fastighetsägaren men också de hyresgäster som lever ett bilfritt liv) samt att minskad materialåtgång (och därmed CO2-utsläpp) gör att det inte är lika omfattande teknik/material som blir obsolet i den snabba teknikutveckling vi säkerligen står inför på bl.a. batterisidan.

Ett delande går att stödja med hjälp av digitalisering och prövas redan idag genom t.ex. tillståndsparkeringslösningar. Förslaget behöver fokusera mer på hyresgästers tillgång till laddinfrastruktur än volym av installerad teknik,

d.v.s. tillvarata platsspecifika lösningar som tillgodoser behoven av hemmaladdning på både konstandseffektiva och resurssnåla sätt.

Stockholm stads allmännyttiga fastighetsbolag beräknade år 2025 att investeringskostnaden för bolagen kunde minskas med ca 500 miljoner kronor genom att installera delad infrastruktur istället för att varje parkeringsplats ska ha en separat laddpunkt. På så sätt blir infrastrukturen prisvärd och driftkostnaden påverkas i positiv riktning för elbilsägande.

## **AB SVENSKA BOSTÄDER**

Stefan Sandberg  
VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Stefan Sandberg, VD	2026-02-24